



ประกาศเทศบาลเมืองปากช่อง

เรื่อง จ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เทศบาลเมืองปากช่อง มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบงานก่อสร้างในครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ วงเงินก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๓๓ ล้านบาท จะต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญาอย่างน้อย ๑ ผลงาน

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๑๓. สำเนาการลงทะเบียนผู้ค้าภาครัฐ e-GP

๑๔. ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรหลักที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ฯ (ตามขอบเขตงานฯ)

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองปากช่อง ระหว่างวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองปากช่อง

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.pakchongcity.go.th และ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๔-๓๑๒๐๓๗ ต่อ ๑๐๔ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสุนัน ลิ้มปัญญาเลิศ)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปากช่อง

เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๑๕/๒๕๖๗

จ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ เทศบาลเมืองปากช่อง

ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

เทศบาลเมืองปากช่อง ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

- ๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ
- ๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ
- ๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง เชื้อถือ วงเงินก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๓๓ ล้านบาท จะต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญาอย่างน้อย

๑ ผลงาน

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๒.๑๓ สำเนาการลงทะเบียนผู้ค้าภาครัฐ e-GP

๒.๑๔ ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรหลักที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ฯ (ตามขอบเขตงานฯ)

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

- (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) สำเนากาการลงทะเบียนผู้ค้าภาครัฐ e-GP

(๔.๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๔.๓) สำเนาบัตรประชาชน

(๔.๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

(๔.๕) สำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดตมป้ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบ

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จำนวนของถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบเลขที่ ๑๙/๒๕๖๗" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองปากช่อง ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใดๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายดังกล่าวเป็นผู้จัดงาน เว้นแต่สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- (๑) แนวคิดของงานออกแบบ
- (๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)
- (๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ
- (๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน
- (๕) ผลงานของผู้ให้บริการ

(๕.๑) มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า ๓๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(๕.๒) ประสบการณ์และผลงานของผู้ให้บริการ

- (๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบ มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ จำนวน ๑๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ นำเช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารสั่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องตรวจสอบความถูกต้องในวันที่ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ประสงค์จะใช้หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศไทยเป็นหลักประกันการเสนอราคาให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาเข้าร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้ยื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้ สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการเสนอราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

กรณีหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๑๕ คะแนน

(๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) ๒๕ คะแนน

(๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของ

โครงการ ๑๕ คะแนน

(๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๑๐ คะแนน

(๕) ผลงานของผู้ให้บริการ ๒๕ คะแนน

(๕.๑) มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อยกว่า ๓๓,๐๐๐,๐๐๐

บาท ๑๕ คะแนน

(๕.๒) ประสบการณ์และผลงานของผู้ให้บริการ ๑๐ คะแนน

(๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๑๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๖.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของคะแนนทั้งหมด

๖.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ ๖.๑ และข้อ ๖.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๖.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๖.๕ สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีกรรมการฯ ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๖.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการส่งมอบแนวคิดในการออกแบบ (ตามขอบเขตงานจ้างออกแบบห้องประชุม)

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการส่งมอบแบบร่างขั้นต้น (ตามขอบเขตงานจ้างออกแบบห้องประชุม)

งวดที่ ๓ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการส่งมอบแบบร่างขั้นพัฒนา (ตามขอบเขตงานจ้างออกแบบห้องประชุม)

งวดที่ ๔ จ่ายร้อยละ ๒๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ เมื่อเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการส่งมอบแบบร่างขั้นสุดท้าย (ตามขอบเขตงานจ้างออกแบบห้องประชุม)

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบ

๘. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๙. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๙.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๙.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๑๐. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๑. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๑.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องจะพิจารณาให้เป็นผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๑.๒ สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ แล้วเท่านั้น

๑๑.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๑.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่องไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการดังกล่าวนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ



ข้อกำหนดและขอบเขตงาน (TOR : Terms of Reference)
จ้างออกแบบหอประชุม เทศบาลเมืองปากช่อง
อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ด้วยเทศบาลเมืองปากช่อง มีความประสงค์จะจ้างออกแบบหอประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีข้อกำหนดทั่วไปในการออกแบบ ดังต่อไปนี้

๑. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๔๓ และพระราชบัญญัติแผน และขั้นตอนการกระจายอำนาจ พ.ศ. ๒๕๔๒ ได้กำหนดให้เทศบาลมีหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะ เพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่น เช่น การจัดให้มีและบำรุงรักษาทางบก ทางน้ำ และทางระบายน้ำ การขนส่งและการวิศวกรรมจราจร เป็นต้น และตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ และกฎกระทรวงกำหนด สาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๖๕ ข้อ ๕ (๓) ได้กำหนดให้อาจารย์สาขาวิศวกรรมทุก ขนาด ทางหลวง ทางสาธารณะเป็นงานวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมในการออกแบบต้องมีผู้ที่ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธิตามกฎหมายกำหนด ระดับสามัญวิศวกรหรือสูงกว่าเป็นผู้ ออกแบบ ซึ่งเทศบาลเมืองปากช่อง ขาดบุคลากรในระดับดังกล่าว เพื่อให้การดำเนินการออกแบบหอประชุมของ เทศบาลเมืองปากช่อง เป็นไปตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒ เทศบาลเมืองปากช่อง จึงจ้างออกแบบโดย ใช้วิธีงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างในหมวด ๘ และพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พ.ศ. ๒๕๖๐

เทศบาลเมืองปากช่อง มีความประสงค์จะก่อสร้างหอประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง จังหวัด นครราชสีมา สำหรับใช้เป็นสถานที่จัดงานประเพณี งานรัฐพิธีต่างๆ พร้อมทั้งรองรับกิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ เอกชน และภาคประชาชน ในการจัดประชุม การจัดฝึกอบรม การจัดกิจกรรมสันตนาการร่วมกันในโอกาสต่างๆ โดยกำหนดกรอบวงเงินงบประมาณในการก่อสร้างอาคารดังกล่าว จำนวนประมาณ ๘๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (แปดสิบล้านบาทถ้วน) ดังนั้น สำนักปลัดฯ จึงได้จัดทำโครงการจ้างออกแบบหอประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อให้อาคารมีความทันสมัยสวยงาม สง่างาม เกิดประโยชน์ใช้สอยสูงสุด และสมพระเกียรติ ในการประกอบงานรัฐพิธีต่าง ๆ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้ได้แบบรูปร่างการและรายการประกอบแบบก่อสร้าง จะดำเนินการก่อสร้างหอประชุม เทศบาลเมืองปากช่อง จำนวน ๑ หลัง สำหรับใช้เป็นสถานที่จัดงานประเพณี งานราชพิธีต่างๆ พร้อมทั้งรองรับ กิจกรรมของหน่วยงานภาครัฐ เอกชน และภาคประชาชน ในการจัดประชุม การจัดฝึกอบรมการจัดกิจกรรม สันตนาการร่วมกันในโอกาสต่างๆ เพื่อให้มีความทันสมัยสวยงาม สง่างาม เกิดประโยชน์ใช้สอยสูงสุดและ สมพระเกียรติในการประกอบงานรัฐพิธีต่างๆ

๓. พื้นที่โครงการ

บริเวณสำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา



๔. คุณสมบัติของผู้เสนองาน

๔.๑ ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลหรือกิจการร่วมค้าที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๔.๒ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่ เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงาน

๔.๓ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนองานรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๔.๔ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๕ ผู้เสนองานต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนองานในสถานะที่ห้ามเข้าเสนองาน และห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด

๔.๖ ผู้เสนองานต้องมีผลงานการออกแบบอาคาร หรืองานภูมิทัศน์ เป็นผลงานที่เป็นโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามที่กฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่น ซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้ และผู้เสนองานหนังสือรับรองผลงานการออกแบบอาคารประเภทเดียวกับกับงานที่จัดจ้าง หรืออาคารที่มีตามที่กำหนดในบัญชีท้ายกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๐ และมีวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๓๓ ล้านบาท จะต้องเป็นผลงานที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไขแห่งสัญญาอย่างน้อย ๑ ผลงาน

๔.๗ ผู้เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิก หรือได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกร

๔.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๔.๙ นิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญากันหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : eGP) ต้องลงทะเบียนระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔.๑๐ ผู้เสนองานต้องมีบุคลากรหลักที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และผลงานในสาขาต่างๆ พร้อมหนังสือยืนยันการร่วมงานของบุคลากรหลักที่เข้าดำเนินการประกอบด้วยตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

๔.๑๐.๑ ภูมิสถาปนิก คุณสมบัติ ปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต ประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก สาขาภูมิสถาปัตยกรรม

๔.๑๐.๒ สถาปนิก คุณสมบัติ ปริญญาตรี สถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต ประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก

๔.๑๐.๓ วิศวกรโครงสร้าง/โยธา คุณสมบัติ ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธา ประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ วิศวกรโยธา











๔.๑๐.๔ วิศวกรไฟฟ้า คุณสมบัติ ปริญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรไฟฟ้า

๔.๑๐.๕ วิศวกรสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล คุณสมบัติ ปริญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรสิ่งแวดล้อม/สุขาภิบาล

๔.๑๐.๖ วิศวกรเครื่องกลคุณสมบัติปริญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกรไฟฟ้า

๕. ขอบเขตงานในการดำเนินงาน

๕.๑ เป็นโครงการออกแบบห้องประชุมเทศบาลเมืองปากช่องจำนวน ๑ หลัง งบประมาณในการก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (แปดสิบล้านบาทถ้วน) โดยออกแบบให้อาคารมีรูปทรงสถาปัตยกรรมสอดคล้องกับรูปแบบของอาคารโดยรอบ และงานภูมิทัศน์ภายนอกอาคาร

๕.๒ เป็น อาคาร คสล. ความสูงไม่เกิน ๒ ชั้น ความกว้าง ๒๐.๐๐ เมตร ยาว ๗๓.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๙๒๐.๐๐ ตร.ม. และห้องสำนักงานทะเบียนท้องถิ่นของเทศบาลเมืองปากช่อง พร้อมทั้งจัดรถระบบสาธารณูปโภคและภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการวางผังบริเวณโครงการโดยการสำรวจพื้นที่ที่จะก่อสร้างสภาพทางธรณีวิทยา พร้อมเจาะสำรวจชั้นดิน โดยผลการเจาะสำรวจชั้นดิน และผลดังกล่าวเพื่อออกแบบฐานราก จะต้องมีวิศวกรโยธาระดับวุฒิวิศวกรเป็นผู้รับรองการเจาะสำรวจชั้นดิน สภาพของระบบสาธารณูปโภค สภาพโครงการ สภาพของระยะร่นอาคาร สภาพสิ่งแวดล้อมสภาพสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิม ที่มีผลกระทบต่อกรออกแบบและทำการสำรวจศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลเกี่ยวกับการออกแบบตามมาตรฐานวิชาการเพื่อทำการออกแบบและประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคารดังกล่าวเพื่อให้สามารถใช้งานได้ดี มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๖ พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ.๒๕๔๖ พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. ๒๕๔๓ พระราชบัญญัติการผังเมืองสิ่งแวดล้อม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องในการออกแบบและเหมาะสมตามหลักวิชาชีพ แล้วทำการวางผังอาคาร คำนวณออกแบบรายละเอียดเกี่ยวกับด้านสถาปัตยกรรมหลัก ภูมิสถาปัตยกรรม วิศวกรรมโครงสร้าง ระบบไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร ระบบประปา และสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ ระบบเครื่องจักรกล (ระบบลิฟต์) ระบบเตือนอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบกำจัดปลวก งานภูมิทัศน์ และสาธารณูปโภคพร้อมค่านึงถึงการออกแบบโดยใช้หลักการออกแบบเพื่องานทุกกลุ่ม (อารยสถาปัตยกรรม) ตลอดจนการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคาของกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง และเตรียมเอกสารรายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการจัดจ้างต่อไป

๕.๓ ความต้องการพื้นที่ใช้สอยของอาคาร แบ่งออกเป็นส่วนๆ ดังนี้

ส่วนที่ ๑ ส่วนห้องประชุม ประกอบด้วยส่วนงานต่างๆ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. ห้องประชุมใหญ่จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๐๐ ตร.ม. และรองรับความจุไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ที่นั่ง

๒. สามารถแบ่งเป็นห้องประชุมย่อยจำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ห้อง











ส่วนที่ ๒ ส่วนประกอบอื่น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองปากช่อง
๒. ห้องรับรอง ไม่น้อยกว่า ๑ ห้อง
๓. ห้องควบคุมงานระบบ
๔. ห้องน้ำแยกชาย/หญิง/ห้องน้ำคนพิการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
๕. ห้องประชุม, เวที, ห้องรับรอง, ห้องเตรียมการแสดง
๖. ห้องสำนักทะเบียนท้องถิ่นของเทศบาลเมืองปากช่อง
๗. ทางเดินเชื่อมลิฟท์ขนส่งและลิฟท์สำหรับผู้พิการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
๘. ทางเดินเชื่อมต่อระหว่างอาคารสำนักงานไปหอประชุมเทศบาลฯ

ส่วนที่ ๓ ส่วนพื้นที่ภายนอกอาคาร และส่วนงานอื่นๆ ประกอบด้วยส่วนงานต่างๆ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. พื้นที่โดยรอบโครงการให้มีการจัดภูมิทัศน์ที่มีความร่มรื่น สวยงามสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศ
๒. ถนน และลานจอดรถให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
๓. งานระบายน้ำรอบโครงการ
๔. งานบิวอินท์และอุปกรณ์ส่วนควบ
๕. งานสุขาภิบาลภายในและภายนอกอาคาร ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
๖. ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
๗. ระบบไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
๘. ระบบป้องกันอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
๙. ระบบกระจายเสียงภายในและภายนอกอาคาร
๑๐. ขยายเขตไฟฟ้าพร้อมติดตั้งหม้อแปลง
๑๑. ขยายเขตประปาพร้อมติดตั้งมิเตอร์
๑๒. ระบบสายสัญญาณอินเทอร์เน็ตภายในอาคาร
๑๓. ส่วนงานอื่นๆ เช่น ระบบท่อกำจัดปลวก

๖. ระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาของการดำเนินงานออกแบบ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ไม่นับรวมระยะเวลาในการตรวจรับงาน)

๗. ระยะเวลาการส่งมอบผลงาน

ผู้ออกแบบ จะต้องทำการออกแบบตามขอบเขตการดำเนินงาน และส่งมอบงานเป็น ๕ งวด ดังนี้
งวดที่ ๑ แนวคิดในการออกแบบ ประกอบด้วย

- ๑.๑ แนวคิดในการออกแบบและกระบวนการออกแบบ
- ๑.๒ การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ
- ๑.๓ เอกลักษณ์งานออกแบบ
- ๑.๔ การเลือกใช้โครงสร้าง และระบบงานอาคารสูงที่เหมาะสม

๑.๕ กฎหมาย การป้องกันและรับมือกับภัยพิบัติ และสุขภาพ

๑.๖ ส่งเสริมสภาพแวดล้อมและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับทุกคน (Design For All)) แนวคิด ออกแบบ ขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด ส่งภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ซึ่งการจ่ายค่าจ้างงวดที่ ๑ เป็นร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๑ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๒ แบบร่างขั้นต้น ประกอบด้วย

ส่วนที่ ๑ ส่วนห้องประชุม ประกอบด้วยส่วนงานต่างๆ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. ห้องประชุมใหญ่จำนวน ๑ ห้อง พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๐๐ ตร.ม. และรองรับความจุไม่น้อยกว่า ๕๐๐ ที่นั่ง
๒. สามารถแบ่งเป็นห้องประชุมย่อยจำนวนไม่น้อยกว่า ๒ ห้อง

ส่วนที่ ๒ ส่วนประกอบอื่น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามรายละเอียด ดังนี้

๑. ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองปากซ่อง
๒. ห้องรับรอง ไม่น้อยกว่า ๑ ห้อง
๓. ห้องควบคุมงานระบบ
๔. ห้องน้ำแยกชาย/หญิง/ห้องน้ำคนพิการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
๕. ห้องประชุม, เวที, ห้องรับรอง, ห้องเตรียมการแสดง
๖. ห้องสำนักทะเบียนท้องถิ่นของเทศบาลเมืองปากซ่อง
๗. ทางเดินเชื่อมลิฟท์ขนส่งและลิฟท์สำหรับผู้พิการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
๘. ทางเดินเชื่อมต่อระหว่างอาคารสำนักงานไปหอประชุมเทศบาลฯ

แบบร่างขั้นต้น งานภูมิสถาปัตยกรรม, งานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมงานระบบที่เกี่ยวข้อง ขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด ส่งภายใน ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ซึ่งการจ่ายค่าจ้างงวดที่ ๒ เป็นร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๒ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๓ แบบร่างขั้นพัฒนา ประกอบด้วย

แบบร่างขั้นพัฒนา งานภูมิสถาปัตยกรรม, งานสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด ส่งภายใน ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ซึ่งการจ่ายค่าจ้างงวดที่ ๓ เป็นร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๓ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๔ แบบร่างขั้นสุดท้ายประกอบด้วย

๑. ร่างแบบรายละเอียดก่อสร้างภูมิสถาปัตยกรรม, งานสถาปัตยกรรมและงาน วิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ขนาด A๓ จำนวน ๑๐ ชุด
๒. ร่างรายงานการแสดงผลปริมาณและราคา จำนวน ๑๐ ชุด ส่งภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่

ลงนามในสัญญา ซึ่งการจ่ายค่าจ้างงวดที่ ๔ เป็นร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๔ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ ๕ แบบรายงานรายละเอียดสำหรับการก่อสร้าง ประกอบด้วย

- | | |
|---|--------------|
| ๑. แบบรายละเอียดก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า A๑ | จำนวน ๑๐ ชุด |
| ๒. รายละเอียดวัสดุและครุภัณฑ์ประกอบแบบก่อสร้าง ขนาด A๔ | จำนวน ๑๐ ชุด |
| ๓. เอกสารข้อมูลแสดงรายละเอียดของการคิดราคา | จำนวน ๑๐ ชุด |
| ๔. เอกสารการแบ่งงวดงานและงวดเงิน | จำนวน ๑๐ ชุด |
| ๕. รายการคำนวณวิศวกรรมโครงสร้าง | จำนวน ๕ ชุด |
| ๖. ไฟล์จำลองภาพ ๓ มิติภาพสี ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ | จำนวน ๑๐ รูป |
| ๗. อุปกรณ์บันทึกข้อมูล เช่น CD, DVD, Flash Drive ,External Hard Disk หรืออุปกรณ์บันทึกข้อมูลในรูปแบบอื่นที่เหมาะสม ซึ่งบรรจุรายละเอียดในการออกแบบทั้งหมด จำนวน ๒ แผ่น | |
| ๘. แบบจำลองอาคาร (MODEL) พร้อมชุดตั้งโชว์โมเดล มาตรฐาน ๑:๑๐๐ จำนวน ๑ ชุด | |

ส่งภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา ซึ่งการจ่ายค่าจ้างงวดที่ ๕ เป็นร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานงวดที่ ๕ และคณะกรรมการตรวจและรับมอบงานได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๘. วงเงินค่าจ้างออกแบบ

งบประมาณในการจ้างออกแบบอาคารห้องประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง จำนวนเงิน ๒,๔๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้ว

๙. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้เสนองานต้องจัดทำข้อเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินงานจ้าง โดยให้แยกยื่นเอกสารแสดงคุณสมบัติของบริษัท ข้อเสนอทางด้านคุณภาพ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ส่วนที่ ๑ เอกสารแสดงคุณสมบัติของบริษัท จำนวน ๑ ชุด อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

๑. ในกรณีผู้เสนองานเป็นนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่เป็นปัจจุบัน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจ (ถ้ามี)พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

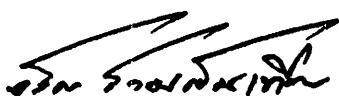
๒. กรณีผู้เสนองานยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือเป็นการรวมกันในลักษณะของกลุ่มบริษัท (Consortium) จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนี้

- ที่ปรึกษาจะต้องแสดงเอกสารหลักฐานที่แสดงถึงการเข้าร่วมกลุ่ม พร้อมการแบ่งสัดส่วนความรับผิดชอบระหว่างกิจการร่วม (Joint Venture) หรือกลุ่มบริษัท (Consortium)

- ที่ปรึกษาจะต้องกำหนดให้บริษัทใดบริษัทหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอหลัก (Lead Firm) โดยมีหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมายที่จะกระทำการใด ๆ ในนามของกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกลุ่มบริษัท (Consortium)

๓. สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์

๔. สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ภพ. ๒๐











๕. ในกรณีมอบอำนาจให้ยื่นเอกสาร จะต้องมืหนังสือมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
๖. สำเนาหนังสือรับรองงานหรือสำเนาสัญญา
๗. ในทะเบียนสภาวิศวกร หรือทะเบียนสภาสถาปนิก
๘. เอกสารประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

ส่วนที่ ๒ แนวความคิดในการออกแบบ จำนวน ๕ ชุด (ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๔ ชุด)

๑. แนวคิดในการออกแบบอาคารห้องประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง ซึ่งอย่างน้อยจะต้องมีรายละเอียดดังนี้

- หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Design Concept)
- แบบผังแสดงแนวคิดและรายละเอียด
- ภาพทัศนียภาพ

๒. งบประมาณค่าก่อสร้างเบื้องต้น

๓. แผนปฏิบัติงานในการออกแบบ

๔. การจัดบุคลากร

ส่วนที่ ๓ ใบเสนอราคา ซึ่งแสดงรายการค่าใช้จ่าย

๑๐. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้เสนองาน โดยคณะกรรมการพิจารณาให้คะแนนใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ โดยพิจารณาจากการประเมิน ดังนี้

หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนน

ลำดับ ที่	หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	คะแนน	สัดส่วนที่ ได้รับ (%)	คะแนนที่ ได้นับ (คะแนน)
๑	แนวคิดการออกแบบ - มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็น เอกลักษณ์เฉพาะ - มีความเหมาะสม และตรงตามวัตถุประสงค์	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๒	ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ใช้สอยและขนาด ตรงตามข้อกำหนด - มีพื้นที่อำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ - มีพื้นที่เปิดโล่งภายในอาคาร	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๒๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	





ลำดับ ที่	หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	คะแนน	สัดส่วนที่ ได้รับ (%)	คะแนนที่ ได้นับ (คะแนน)
๓	ทำความเข้าใจลักษณะความต้องการรวมทั้ง งบประมาณของโครงการ -เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ -ง่าย สะดวกต่อการบริหารจัดการด้านบริการ และกิจกรรม -การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม -ส่งเสริมการออกแบบอาคารภายใต้แนวคิด อารยสถาปัตย์อย่างยั่งยืน เพื่อการบริการ สาธารณะให้ทุกคนสามารถใช้ร่วมกันได้	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๕	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๔	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน - แผนปฏิบัติงานออกแบบ - แผนบุคลากร - แผนการส่งมอบงาน	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๕	ผลงานของผู้ให้บริการ -มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบไม่น้อย กว่า ๓๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท - ประสิทธิภาพและผลงานของผู้ให้บริการ	๕ โครงการขึ้นไป ๓-๔ โครงการ ๑-๒ โครงการ ไม่มีโครงการ ตั้งแต่ ๓๑ ปีขึ้นไป ๒๑ - ๓๐ ปี ๑๑ - ๒๐ ปี ๑ - ๑๐ ปี	๑๕ ๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕ ๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	
๖	ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ	ดีมาก ดี พอใช้ ไม่ชัดเจน	๑๐	๑๐๐ ๗๕ ๕๐ ๒๕	







หมายเหตุ	ดีมาก	รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ, อ่านแล้วเข้าใจง่าย
	ดี	รายละเอียดครบถ้วนตาม TOR, มีรูปภาพประกอบ
	พอใช้	รายละเอียดน้อย / ตรงตาม TOR
	ไม่ชัดเจน	รายละเอียดน้อยมาก

๑๑. ที่มาของราคากลาง

ราคากลางในการจ้างออกแบบครั้งนี้ ใช้อัตรา ๓% ของวงเงินงบประมาณโครงการก่อสร้าง (งบประมาณค่าก่อสร้าง ๘๓,๐๐๐,๐๐๐บาท) เป็นราคากลางค่าจ้างออกแบบ จำนวนทั้งสิ้น ๒,๔๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในบัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ ประเภทงานสถาปัตยกรรม ออกแบบขนาดโครงการมูลค่าตั้งแต่ ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ล้านบาท ลักษณะไม่ซับซ้อน

๑๒. วิธีที่จะจ้างออกแบบก่อสร้าง และเหตุผลที่ต้องจ้างโดยวิธีนี้

การจ้างออกแบบก่อสร้างครั้งนี้ เป็นการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติ การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ หมวด ๘ งานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างมาตรา ๘๐ วิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ให้ใช้กับงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างที่มีลักษณะไม่ซับซ้อน

ผู้ยื่นต้องมีคะแนนที่ผ่านเกณฑ์ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ ๘๕ ของคะแนน ตามข้อ ๑๐

๑๓. ข้อเสนออื่น ๆ

๑๓.๑ สถานที่ก่อสร้าง

ภายในเขตเทศบาลเมืองปากซ่อง

๑๓.๒ เจ้าของโครงการ

เทศบาลเมืองปากซ่อง

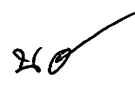
๑๓.๓ ข้อกำหนดอื่น ๆ

๑๓.๓.๑ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการออกแบบสถาปัตยกรรม/วิศวกรรม ความต้องการของผู้ว่าจ้างทั้งนี้จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และจรรยาบรรณของการประกอบวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑๓.๓.๒ ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการจัดทำรูปแบบรายการและรายละเอียด ประกอบแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการและจรรยาบรรณของการประกอบวิชาชีพทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑๓.๓.๓ การกำหนดราคาค่าก่อสร้างและการแบ่งวงงาน ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการเป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม




พ.ศ. ๒๕๕๕ และแนวทางวิธีปฏิบัติและรายละเอียดประกอบการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของ คณะกรรมการกำกับหลักเกณฑ์และตรวจสอบราคากลางงานก่อสร้าง

๑๓.๓.๔ ความรับผิดชอบในการเกิดข้อบกพร่องของผลงาน

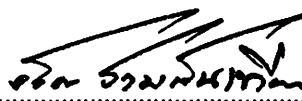
เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานแล้ว หากผลงานของผู้ให้บริการ เกิดข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ ถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรมและ/หรือวิศวกรรม ผู้ให้บริการต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก และหากผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รีบจัดการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลาที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นกระทำการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้


๑๓.๓.๕ ความรับผิดชอบในการชี้แจงผลงาน


เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้นำผลงานไปดำเนินการตาม กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างผู้ให้บริการจะต้องให้ความร่วมมือในการชี้แจงแบบ การแก้ไขแบบรูปรายการ ตามหลักสถาปัตยกรรม/วิศวกรรม และจรรยาบรรณในการประกอบวิชาชีพ โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ ว่าจ้างอีก

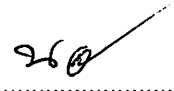
๑๓.๓.๖ การเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงาน


ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการออกแบบตามโครงการ ช่างต้น และผู้ให้บริการจะนำผลงานและรายละเอียดของงานในโครงการนี้ ไปใช้หรือเผยแพร่ซ้ำในการ ดำเนินการออกแบบของกิจการอื่นไม่ได้เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการฯ
(นายจรูญ รามสันเทียะ)

ลงชื่อ..........กรรมการฯ
(นายจักรี ตอกมณี)

ลงชื่อ..........กรรมการฯ
(นางนลินี จิงพัฒน์าวดี)

ลงชื่อ..........กรรมการฯ
(นางสาวนภาพร ตีร์รักษา)

ลงชื่อ..........กรรมการ/เลขานุการ
(นางคณิศร์พร สติตย์บุญลอย)